**Протокол**
**общего собрания собственников помещений в многквартирном доме (далее - МКД)**
**по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта д. 150, корп. 1**

г. Майкоп «30» июня 2016г.

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование.
Общая площадь дома — 12038,8 м².
Инициатор проведения общего собрания собственников — Салтыкова Галина Васильевна (кв. 205).
Всего участвовало собственников, обладающих 7418,39 голосами (61,62% голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

**Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Об утверждении размера платы 19,99 руб./м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.
3. Включение в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года расходов на проведение следующих работ:

3.1. Ремонт подъездов (одного подъезда) на сумму 133597,52 руб, что составляет 0,92 руб./м² в месяц.
3.2. Ремонт и восстановление межпанельных швов на сумму 82181,98 руб, что составляет 0,57 руб./м² в месяц.
3.3. Ремонт электрических щитков со сменой автоматов (на 1 подъезд) на сумму 67999,37 руб, что составляет 0,47 руб./м² в месяц.

**По первому вопросу** предложены кандидатуры:
на должность председателя общего собрания — Салтыковой Галины Васильевны (кв. 205), на должность секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов — Лобановой Валентины Степановны (кв. 72).
По первому вопросу проголосовали:
за — 97,3% против — 0,9% воздержались — 1,8%
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

*Принято решение:* избрать председателем общего собрания — Салтыкову Галину Васильевну (кв. 205), секретарем общего собрания, в том числе лицом, ответственным за подсчет голосов — Лобанову Валентину Степановну (кв. 72).

**По второму вопросу:** ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» предложено утвердить размер платы 19,99 руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.
Председатель Совета МКД предложила утвердить размер платы 18,57 руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года, исключив из перечня размера оплаты за содержание МКД уборку лестничных площадок в размере 1,42 руб./м² в месяц.

По второму вопросу проголосовали:
за — 92,06 % против — 7,94 % воздержались — 0 %

Получено 13.07.16

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

*Принято решение по 2 вопросу:* утвердить размер платы **18,57** руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года, без учета уборки лестничных площадок в размере 1,42 руб./м² в месяц.

**По третьему вопросу** предложено включить в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года расходы на проведение следующих работ:

**3.1.** Ремонт подъездов (одного подъезда) на сумму 133 597,52 руб, что составляет 0,92 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.1 проголосовали:

за — 0 % против — 100 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

*Принято решение по вопросу 3.1.:* не производить ремонт подъездов (одного подъезда) на сумму 133 597,52 руб, что составляет 0,92 руб./м² в месяц.

**3.2.** Ремонт и восстановление межпанельных швов на сумму 82 181,98 руб, что составляет 0,57 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.2. проголосовали:

за — 0 % против — 100 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

*Принято решение по вопросу 3.2.:* не производить ремонт и восстановление межпанельных швов на сумму 82 181,98 руб, что составляет 0,57 руб./м² в месяц.

**3.3**. Ремонт электрических щитков со сменой автоматов (на 1 подъезд) на сумму 67 999,37 руб, что составляет 0,47 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.3. проголосовали:

за — 0 % против — 100 % воздержались — 0 %

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

*Принято решение по вопросу 3.3.:* не прозводить ремонт электрических щитков со сменой автоматов (на 1 подъезд) на сумму 67 999,37 руб, что составляет 0,47 руб./м² в месяц.

Собственники договорились, что вся документация по собранию будет храниться по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 150, корп. 1, кв. 205.

**Председатель общего собрания** _____ / Салтыкова Г.В./

**Секретарь общего собрания** _____ / Лобанова В.С./